

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie</b>	Číslo: VZN-1/2015
	<b>MESTO VEĽKÝ KRTÍŠ</b>	Výtlačok číslo:
<b>Návrh tohto nariadenia/VZN:</b>		
Vyvesené na úradnej tabuli mesta:		29.12.2014
Zverejnené na internetovej adrese mesta:		29.12.2014
Lehota na podanie pripomienok do:		08.01.2015
Doručené pripomienky:		0
Vyhodnotenie pripomienok uskutočnené dňa:		
Vyhodnotenie pripomienok doručené poslancom dňa:		
<b>Schválené nariadenie/VZN:</b>		
Schválené MsZ:		14.01.2015
Vyvesené na úradnej tabuli mesta:		16.01.2015
Účinné:		30.01.2015

## **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Krtíš č. 1/2015 o prenájme nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu vo vlastníctve Mesta Veľký Krtíš**

Mesto Veľký Krtíš v zmysle § 4 ods. 3 písm. p), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnení vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určuje postup a podmienky pri prenájme nájomných bytov.

### **Čl. I ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenia**

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky a spôsob pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Veľký Krtíš nadobudnuté s podporou štátu formou dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej „MDVaRR“), z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej „ŠFRB“) a rozpočtu mesta Veľký Krtíš.
2. Na zachovanie nájomného charakteru bytov bežného štandardu obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z. z.“) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 150/2013 Z. z.“) mesto zriadi záložné právo v prospech ŠFRB. Nájomné byty nie sú určené na odpredaj, a to najmenej na dobu 30 rokov od kolaudačného rozhodnutia a do doby splatenia poskytnutého úveru podľa zmluvy o úvere medzi Mestom Veľký Krtíš a ŠFRB.

## § 2 Nájomné byty sociálneho bývania

1. Medzi nájomné byty patria byty v bytovom dome súpisné číslo 823 v k. ú. Veľký Krtíš:

### Ulica P. O. Hviezdoslava č. 6 a č. 8 - spolu 68 bytových jednotiek.

2. Na uvedené nájomné byty sa nevzťahuje zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Správu nájomných bytov vykonáva Mesto Veľký Krtíš. Mesto ako vlastník bytového domu je povinné tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.
3. Nájomné byty sú určené výlučne na účely nájomného sociálneho bývania. Rozhodovanie o pridelení bytov a určenie nájomníka prislúcha výlučne Mestu Veľký Krtíš ako vlastníčkovi bytov. Nájomník, ktorému bol pridelený byt, nesmie tento byt prenajať ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Toto VZN sa nevzťahuje na ostatné byty vo vlastníctve Mesta Veľký Krtíš.

## § 3 Vymedzenie základných pojmov

1. **Sociálne bývanie** sa definuje v zmysle § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 443/2010 Z. z.
2. **Oprávnená fyzická osoba** je osoba, ktorá spĺňa podmienky v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z.
3. **Žiadateľ** je fyzická osoba, ktorá dovŕšila vek 18 rokov, je spôsobilá na právne úkony a podala žiadosť o nájom bytu na Mestskom úrade Veľký Krtíš.
4. **Uchádzač** je ten žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky zaradenia do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu zakotvené v § 4 tohto VZN.
5. **Zoznam uchádzačov** je chronologicky usporiadané poradie uchádzačov, podľa dátumu doručenia žiadosti o nájom bytu na Mestský úrad Veľký Krtíš.

## Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

### § 4 Podmienky podávania a posudzovania žiadostí o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí mať písomnú formu, predkladá sa na tlačive podľa Prílohy č. 1 tohto VZN, musí obsahovať všetky údaje uvedené na tlačive, musí byť odôvodnená, vlastnoručne podpísaná a odovzdaná do podateľne Mestského úradu Veľký Krtíš na zaevidovanie.

2. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je potrebné doložiť zo strany žiadateľa a spolu posudzovaných osôb nasledovné doklady:
  - a) **potvrdenie zamestnávateľa** o výške priemerného mesačného príjmu a príjem za predchádzajúci kalendárny rok u zamestnaných žiadateľov. V prípade dokladovania príjmov od zamestnávateľa v zahraničí, predložiť notárom overený preklad dokladu. Výnimku z overenie dokladu tvorí doklad z Českej republiky
  - b) **potvrdenie o podaní daňového priznania** za predchádzajúci kalendárny rok u samostatne zárobkovo činnnej osoby (ďalej len „SZČO“)
  - c) **aktuálny výmer o výške dôchodku a potvrdenie príjmu z dávok dôchodkového zabezpečenia** za posledný kalendárny rok pred podaním žiadosti u poberateľov dôchodkov
  - d) **posudok posudkového lekára** o zdravotnom stave člena domácnosti s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej „ZŤP“) v súlade s Prílohou č. 2 tohto VZN
  - e) **potvrdenie o príjme za posledných 12 mesiacov a príjem za posledný mesiac** u poberateľov dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok a príspevkov k dávke, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti, príspevok za opatrovanie a prípadne iných štátnych dávok a príjem z dedičstva
  - f) **fotokópia právoplatného rozsudku** o rozvode, o určení výživného na nezaopatrené deti, príp. náhradné výživné a príspevok na výživu rozvedeného manžela/ky u rozvedeného žiadateľa
  - g) **potvrdenie Odboru ekonomiky a správy majetku MsÚ vo Veľkom Krtíši** o úhrade poplatkov a daní na tlačive, ktoré je súčasťou žiadosti v Prílohe č. 1 tohto VZN.
  - h) **potvrdenie od správcov bytového fondu** v meste Veľký Krtíš, že žiadateľovi, ani jeho manželovi/manželke, resp. spolu posudzovanej blízkej osobe nebol v minulosti vypovedaný nájom podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g, Občianskeho zákonníka, a v súčasnosti neviduje nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu.
  - i) **odporúčanie zamestnávateľa na prenájom bytu**, ak je žiadateľ osoba v zmysle § 22 ods. 3 písm. b) bod 3 zákona 443/2010 Z. z.
3. Príslušný odbor MsÚ skontroluje úplnosť údajov uvedených v žiadosti. V prípade, že žiadosť neobsahuje všetky náležitosti uvedené v ods. 2, vecne príslušný odbor mestského úradu vyzve žiadateľa, aby v lehote do 30 dní od doručenia výzvy doplnil chýbajúce údaje. Ak žiadateľ svoju žiadosť ani na výzvu v stanovenej lehote nedoplní, nezaradí sa do Zoznamu uchádzačov. Novú žiadosť môže žiadateľ predložiť po uplynutí lehoty 6 mesiacov odo dňa oznámenia o nezaradení do zoznamu uchádzačov.
4. **Žiadateľom o nájomný byt nesmie byť** osoba a taktiež spolu posudzovaná osoba, ktorá:
  - a) **je vlastníkom** bytu alebo rodinného domu
  - b) **bola v predchádzajúcom období dlžníkom nájomného alebo úhrad spojených s užívaním bytu** vo vlastníctve Mesta Veľký Krtíš alebo bytov v správe správcov bytov v Meste Veľký Krtíš a nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu nebol do dňa podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu uhradený
  - c) **nemá uhradené záväzky** voči Mestu Veľký Krtíš ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu

- d) **mala v minulosti vypovedaný nájom bytu** od správcov bytového fondu v meste Veľký Krtíš podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g, Občianskeho zákonníka
  - e) **odmietla ponuku na uzatvorenie zmluvy a nájme** konkrétneho bytu v období 1 roka pred podaním žiadosti
  - f) **sú voči nej vedené exekučné konania** (čestné prehlásenie).
5. Ak sa žiadateľ a týka niektorá z podmienok ustanovených v predchádzajúcom odseku, žiadosť bude zamietnutá. Výnimku možno udeliť v ods. 4 písm. a) – ak nie je 100 % - ným vlastníkom bytu alebo rodinného domu po posúdení Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie MsZ Veľký Krtíš.
  6. Obytná plocha bytu musí byť najmenej 12 m<sup>2</sup> na užívateľa a 6 m<sup>2</sup> na každú ďalšiu osobu, ktorá s ním žije v spoločnej domácnosti.
  7. Pri zisťovaní príjmov oprávnených fyzických osôb podľa § 3 ods. 2 tohto VZN sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 3 zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
  8. Minimálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle predchádzajúceho ods. č. 7, musí dosahovať ku dňu podania žiadosti minimálne úroveň platného životného minima k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšený o 150 €.
  9. Maximálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle predchádzajúceho ods. č. 7, nesmú presiahnuť ku dňu podania žiadosti:
    - a) najviac trojnásobok životného minima mesačného príjmu domácnosti
    - b) najviac štvornásobok životného minima mesačného príjmu domácnosti, ak je členom domácnosti osoba o ZŤP, alebo ak ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo aspoň jeden člen domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta.
  10. Žiadateľ, ktorý splnil podmienky uvedené v predchádzajúcich ods. 1, 2, 6, 7, 8 sa zaradí do zoznamu uchádzačov o nájomný byt. O tejto skutočnosti príslušný odbor Mestského úradu žiadateľa písomne upovedomí.
  11. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa posudzujú podmienky ustanovené v predchádzajúcom ods. 6 a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
  12. Uchádzač o nájomný byt **je povinný**:
    - a) nahlásiť každú zmenu údajov súvisiacich so žiadosťou o nájomný byt a týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala
    - b) každý rok k dátumu zaradenia do zoznamu uchádzačov aktualizovať žiadosť a predložiť príjmy domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok.

13. Nesplnenie povinnosti v predchádzajúcom ods. 11, resp., uvedenie nepravdivých údajov má za následok vyradenie žiadosti zo zoznamu uchádzačov.

## **§ 5**

### **Pridelovanie nájomných bytov**

1. Prideliť voľný nájomný byt je možné uchádzačovi, ktorý bol zaradený do zoznamu uchádzačov v zmysle § 4, ods. 9 tohto VZN. O pridelení nájomných bytov sa rozhodne verejným žrebovaním v zmysle platnej legislatívy.
2. Verejné žrebovanie o nájomné byty sa uskutoční zo zoznamu uchádzačov podľa kategórií:
  - a) rodiny s nezaopatrenými deťmi
  - b) samostatne žijúci rodičia s nezaopatrenými deťmi
  - c) mladé rodiny bez dieťaťa
  - d) ostatní občania.
3. Oprávnená osoba, ktorej bol pridelený nájomný byt je povinná sa do 10 dní od prevzatia rozhodnutia dostaviť na príslušný odbor Mestského úradu Veľký Krtíš za účelom spísania nájomnej zmluvy. Pred uzavretím nájomnej zmluvy sa umožní obhliadka bytu, ktorého nájom má byť predmetom nájomnej zmluvy.
4. V prípade, že oprávnená osoba si nesplní povinnosť z predchádzajúceho ods. 3, mesto doručí výzvu na prevzatie prideleného nájomného bytu.
5. Ak do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy z dôvodov na strane oprávnenej osoby, stráca nárok na predmetný byt. Vo výnimočných prípadoch môže primátor na základe opodstatnenej žiadosti uchádzača túto lehotu primerane predĺžiť.

## **§ 6**

### **Uzatvorenie zmluvy o nájme**

1. Na byty nadobudnuté s podporou štátu uzatvára nájomnú zmluvu Mesto Veľký Krtíš ako správca uvedených bytov na základe vydaného rozhodnutia primátora mesta Veľký Krtíš.
2. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z.
3. Nájomca je povinný najneskôr 3 dni pred uzavretím v poradí prvej zmluvy o nájme bytu uvedeného v § 2 ods. 1 tohto VZN uhradiť prenajímateľovi nájomných bytov na základe písomnej dohody finančnú zábezpeku.
4. Finančná zábezpeka v zmysle § 12 ods.7, 8, 9 zákona č. 443/2010 Z. z. je spísaná formou dohody nájomcu a Mesta Veľký Krtíš. Finančná zábezpeka je stanovená vo výške najmenej trojmesačného nájomného, ktorá sa vedie na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Po ukončení nájmu a vzájomnom vysporiadaní pohľadávok a záväzkov sa finančná zábezpeka alebo jej časť vráti nájomcovi do 30 kalendárnych dní od dátumu vysporiadania.

5. Nájomný byt nie je možné dať do podnájmu.
6. V nájomnom byte môžu okrem nájomcu bývať aj ďalšie osoby za podmienok, že im bol na to udelený písomný súhlas primátora mesta, na základe odporúčania Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie MsZ Veľký Krtíš. V prípade uzavretia manželstva a narodenia dieťaťa je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi bytového fondu do 30 kalendárnych dní.
7. Nájomná zmluva bude uzatvorená s novým nájomcom na dobu určitú na 1 rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
8. Doba nájmu pri opakovanej nájomnej zmluve môže byť najviac 3 roky v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 443/2010. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy vykonáva Mesto Veľký Krtíš prostredníctvom príslušného odboru Mestského úradu.
9. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve. Mesto bude nájomcu informovať o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenie nájmu.
10. Nájomná zmluva nebude nájomcovi predĺžená na ďalšie obdobie ak:
  - a) nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú voči Mestu záväzky
  - b) sa v pridelenom nájomnom byte opakovanie zdržiavajú neprihlásené osoby (čo sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy).
11. Nájomca bytu, ktorý má záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy je povinný na základe výzvy správcu bytov minimálne dva mesiace pred ukončení nájmného vzťahu, doručiť na Mestský úrad Veľký Krtíš žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy. Prílohu žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy budú tvoriť doklady preukazujúce splnenie podmienok uvedených v § 4 ods. 2 tohto VZN.
12. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa predchádzajúceho ods. 9 môže Mesto ako správca bytov uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou podľa ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z.
13. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu, okrem prípadu, ak nájom bytu skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcu nie je možné ďalej užívať.

### **Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA**

#### **§ 7 Osobitné ustanovenia**

1. Výška nájmu a zálohových platieb za služby súvisiace s užívaním bytu bude stanovená v zmysle platných právnych predpisov.

2. Zmenu nájomcu bytu z titulu prechodu užívacieho práva, pridelenia náhradného bytu, obnovenia nájomnej zmluvy po uplynutí výpovednej lehoty a výmenu bytu je možné len po prerokovaní v Komisii sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania MsZ Veľký Krtíš a rozhodnutia primátora mesta.
3. Nájomca a všetky osoby s ním bývajúce sú povinné najneskôr pri uzavretí nájomnej zmluvy alebo pri udelení súhlasu primátora mesta s doplnením zoznamu osôb tvoriacich domácnosť nájomcu, prihlásiť sa na trvalý pobyt v meste Veľký Krtíš.
4. Primátor mesta na základe návrhu Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie MsZ Veľký Krtíš má právo vyčleniť maximálne 10 % z celkového počtu bytov a prenajať takýto byt oprávnenej fyzickej osobe v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010.

## § 8

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Mesta Veľký Krtíš sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši dňa 14.1.2015 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenie.

**Ing. Dalibor S u r k o š, v. r.**  
primátor Mesta Veľký Krtíš





**PRECHODNÝ POBYT (podľa občianskeho preukazu)**

Žiadateľ/a/-ky: <i>(ulica, číslo, mesto – obec, PSČ)</i>	Byt vo vlastníctve:	Manžela/-ky, spolu posudzovanej blízkej osoby: <i>(ulica, číslo, mesto – obec, PSČ)</i>	Byt vo vlastníctve:
	<input type="checkbox"/> Mesto Veľký Krtíš (komunálny byt) <input type="checkbox"/> SBD (družstevný byt) <input type="checkbox"/> rodinný dom <input type="checkbox"/> služobný byt..... <input type="checkbox"/> v osobnom vlastníctve <input type="checkbox"/> iný <i>(uved'te aký)</i>		<input type="checkbox"/> Mesto Veľký Krtíš (komunálny byt) <input type="checkbox"/> SBD (družstevný byt) <input type="checkbox"/> rodinný dom <input type="checkbox"/> služobný byt ..... <input type="checkbox"/> v osobnom vlastníctve <input type="checkbox"/> iný <i>(uved'te aký)</i>
užívateľ/-ka bytu (trvalého):	.....	užívateľ/-ka bytu (trvalého):	.....
príbuz. vzťah k žiadateľovi:	.....	príbuz. vzťah k žiadateľovi:	.....
veľkosť bytu – izbovitosť:	.....	veľkosť bytu – izbovitosť:	.....
počet bývajúcich osôb v byte:	.....	počet bývajúcich osôb v byte:	.....

Súhlasím s vykonaním sociálneho šetrenia v mieste bydliska a poskytnutím zistených skutočností Komisii sociálnych vecí, zdravotnej a bývania pri MsZ vo Veľkom Krtíši

Tel. kontakt: .....

Podpis žiadateľ/a/-ky: .....

**K žiadosti doložte (aj za manžela/-ku, spolu posudzovanú blízku osobu) - vyberte podľa potreby:**

- príjem od zamestnávateľa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie od zamestnávateľa o existencii pracovného pomeru
- výpis, resp. kópia z daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok
- potvrdenie o nemocenských dávkach \*\* (nemocenské, ošetrovné, materské, vyrovnávacía dávka) za predchádzajúci kalendárny rok
- potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní prídavkov na dieťa, resp. deti \* - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá prídavky na dieťa, resp. deti + rozpis detí, na ktoré žiadateľ/-ka poberá prídavky
- potvrdenie o výške dôchodkových dávok \*\* za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný, starobný, vdovský, sirotský, sociálny) – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie, že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dôchodkové dávky \*\* (invalidný, starobný, vdovský, sirotský, sociálny)
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku \* - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá rodičovský príspevok
- potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi \* - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dávku v hmotnej núdzi
- potvrdenie o poberaní náhradného výživného \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní náhradného výživného \* - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá náhradné výživné
- kópia dohody o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvoze manželstva
- potvrdenie o poberaní peňažného príspevku za opatrovanie \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní peňažného príspevku za opatrovanie \* - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá peňažný príspevok za opatrovanie + rozpis osôb, ktoré opatruje
- potvrdenie od správcov bytového fondu v meste Veľký Krtíš \*\*\*, že žiadateľovi/-ke nebol vypovedaný v minulosti nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g Občianskeho zákonníka

\* Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny

\*\* Sociálna poisťovňa

\*\*\* SBD Veľký Krtíš a iný...

**Presné zdôvodnenie žiadosti** (napríklad súčasné bytové a rodinné pomery):

Boli ste nájomcom bytu a nájom bol zrušený súdnou cestou ?

**ÁNO** (uviesť číslo konania a dôvod zrušenia) .....  **NIE**

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov dávam svojím podpisom súhlas pre vlastníka bytov Mesto Veľký Krtíš na spracovanie mojich osobných údajov na bytové účely.

Vo Veľkom Krtíši .....

Podpis žiadateľa .....

### ČESTNÉ PREHLÁSENIE

týmto čestne prehlasujem, že nevlastním rodinný dom, byt a žiaden byt od účinnosti zákona č. 182/1993 Zb. o prevode vlastníctva v znení neskorších predpisov som neodkúpil/-a ani neodpredal/-a, resp. nepreviedol/-a na inú právnickú alebo fyzickú osobu za obdobie posledných 5 rokov, alebo dal súhlas na trvalý pobyt inej osobe, ktorá neskôr túto nehnuteľnosť odkúpila do osobného vlastníctva, ďalej prehlasujem, že nemám voči Mestu Veľký Krtíš podlžnosti na daniach a poplatkoch a nevedie sa voči mojej osobe súdny spor ani exekučné konanie vo vyššie uvedených veciach, nebol/-a som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil/-a, poškodil/-a, neporušoval/-a som domový poriadok v užívanom bytovom dome, ani som v minulosti protiprávne neobsadil/-a žiadny byt.

.....  
overený podpis žiadateľa/-ky

### ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Podpísaný /-á ....., nar. ....

trvale bytom .....

týmto čestne prehlasujem, že nevlastním rodinný dom, byt a žiadny byt od účinnosti zákona č. 182/1993 Zb. o prevode vlastníctva bytov v znení neskorších predpisov som neodkúpil/-a ani neodpredal/-a nepreviedol/-a na inú právnickú alebo fyzickú osobu, alebo dal súhlas na trvalý pobyt inej osobe, ktorá neskôr túto nehnuteľnosť odkúpila do osobného vlastníctva, ďalej prehlasujem, že nemám voči Mestu Veľký Krtíš podlžnosti na daniach a poplatkoch a nevedie sa voči mojej osobe súdny spor ani exekučné konanie vo vyššie uvedených veciach, nebol/-a som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil/-a, poškodil/-a, neporušoval/-a som domový poriadok v užívanom bytovom dome, ani som v minulosti protiprávne neobsadil/-a žiadny byt.

.....  
overený podpis manžela/-ky  
spolu posudzovanej blízkej osoby

Čestne prehlasujem, že údaje v tejto žiadosti sú pravdivé a som si vedomý /-á trestnosti v prípade preukázania, že údaje sa nezakladajú na pravde.

Dátum: .....

Podpis žiadateľa/-ky: .....

### POUČENIE

**Povinnosťou žiadateľa/-ky** je oznámiť na Odbor ekonomiky a správy majetku MsÚ:

1. každú zmenu údajov týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa kedy zmena nastala.
2. bez vyzvania každý rok k dátumu zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov, predložiť príjem domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok

V PRÍPADE NESPLNENIA TÝCHTO POVINNOSTÍ, RESPEKTÍVNE UVEDENIE NEPRAVDIVÝCH ÚDAJOV  
BUDE TÁTO ŽIADOSŤ **VYRAĎENÁ** !

### POTVRDENIE

**o tom, že žiadateľ/-ka nemá voči Mestu Veľký Krtíš podľžnosti na daniach a poplatkoch**

**Priezvisko, meno a bydlisko žiadateľa/-ky:**

.....

.....

.....

<b>Druh dane - poplatku</b>	<b>Rok</b>	<b>Výška nedoplatku</b>	<b>Podpis a pečiatka</b>
<b>Daň z nehnuteľností</b> a) právnické osoby b) fyzické osoby  <b>Daň za psa</b>  (prízemie – č. dverí 15)			
<b>Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady</b>  (prízemie – č. dverí 15)			
<b>Ostatné dane</b>  (prízemie – č. dverí 15)			
<b>S p o l u :</b>			

## POTVRDENIE

o tom, že manžel/-ka resp. spolu posudzovaná blízka osoba nemá voči  
Mestu Veľký Krtíš podľžnosti na daniach a poplatkoch

Priezvisko, meno a bydlisko manžela/-ky resp. spolu posudzovanej blízkej osoby

.....

.....

.....

Druh dane - poplatku	Rok	Výška nedoplatku	Podpis a pečiatka
<b>Daň z nehnuteľností</b> c) právnické osoby d) fyzické osoby  <b>Daň za psa</b>  ( prízemie – č. dverí 15 )			
<b>Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady</b>  ( prízemie – č. dverí 15 )			
<b>Ostatné dane</b>  ( prízemie – č. dverí 15 )			
<b>S p o l u :</b>			

## Príloha č. 2 k VZN o prenájme nájomných bytov na sociálne bývanie nadobudnutých s podporou štátu vo vlastníctve Mesta Veľký Krtíš

Žiadateľ/ka: ....., nar.: .....

bytom..... je občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

### Potvrdenie diagnózy v zozname zdravotných postihnutí

v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
  - a) stredne ťažká forma,
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylózou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
  - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.

Súčasťou tohto potvrdenia sú fotokópie zdravotnej dokumentácie ktoré potvrdzujú stanovenú diagnózu.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Pečiatka a podpis ošetrojúceho lekára