

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN-2/2015
	MESTO VEĽKÝ KRTÍŠ	Výtlačok číslo:
Návrh tohto nariadenia/VZN:		
Vyvesené na úradnej tabuli mesta:	28.04. 2015	
Zverejnené na internetovej adrese mesta:	28.04. 2015	
Lehota na podanie pripomienok do:	07.05. 2015 (vrátane)	
Doručené pripomienky:	1	
Vyhodnotenie pripomienok uskutočnené dňa:	07.05. 2015	
Vyhodnotenie pripomienok doručené poslancom dňa:	07.05. 2015	
Schválené nariadenie/VZN:		
Schválené MsZ:	13.05. 2015	
Vyvesené na úradnej tabuli mesta:	14.05. 2015	
Účinné:	29.05. 2015	

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Krtíš č. 2/2015 o bezúročnom splácaní ceny bytu

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši na základe ust. § 6 a § 11 ods. 4. písm. g, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ust. 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

§ 1

Úvodné ustanovenie

Účelom tohto VZN Mesta Veľký Krtíš je upraviť spôsob bezúročného splácania ceny bytu alebo ateliéru a pozemku v súlade s ust. 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“).

§ 2

Odpredaj bytov a nebytových priestorov, určenie ceny a spôsobu splácania ceny

- 1) Cena bytu alebo ateliéru sa stanovuje na základe ust. § 18 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 2) Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva mesta Veľký Krtíš do vlastníctva nájomcu, musí nájomca ako nadobúdateľ pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu (ateliéru) uhradiť 25 % z ceny bytu a pozemku určenej podľa § 18, §18a zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Zostatok ceny je povinný uhradiť v pravidelných mesačných splátkach najneskôr do 5-tich rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu, prípadne zostatok ceny uhradiť podľa splátkového kalendára schváleného mestom.
- 3) Ak nájomca zaplatí pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu v hotovosti minimálne 70 % z ceny bytu, predávajúci mu poskytne zľavu z ceny vo výške 10 %.

- 4) V prípade bytov v bytových domoch, ktorých výstavba začala pred rokom 1959, s úmyslom uhradiť celú cenu bytu jednorázovo, sa poskytne ďalšia zľava vo výške 40 % z ceny zníženej podľa § 2 ods. 3 VZN.

§ 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Veľký Krtíš dňa 13.05. 2015.
- 2) Zmeny a doplnenia tohto VZN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Mesta Veľký Krtíš.
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Krtíš č. 2/2008 o predaji bytov a nebytových priestorov.

Ing. Dalibor Surkoš, v. r.
primátor mesta