

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN 5/2016
	MESTO VEĽKÝ KRTÍŠ	Výtlačok číslo:
Návrh tohto nariadenia/VZN:		
Vyvesené na úradnej tabuli mesta:		09.02.2016
Zverejnené na internetovej adrese mesta:		09.02.2016
Lehota na podanie pripomienok do:		18.02.2016
Doručené pripomienky:		0
Vyhodnotenie pripomienok uskutočnené dňa:		
Vyhodnotenie pripomienok doručené poslancom dňa:		
Schválené nariadenie/VZN:		
Schválené MsZ:		24.2.2016
Vyvesené na úradnej tabuli mesta:		25.2.2016
Účinné:		11.3.2016

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Krtíš č. 5/2016
ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2007, ktorým bola vyhlásená
Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš**

**ČASŤ PRVÁ
Základné ustanovenie**

Mesto Veľký Krtíš v zmysle § 4, ods. 3, písmeno ch) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o obecnom zriadení) prostredníctvom svojho orgánu - mestského zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4, písmeno c) zákona o obecnom zriadení schválilo Zmeny a doplnky č. 3 k Územnému plánu mesta Veľký Krtíš.

Mesto Veľký Krtíš v zmysle § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, prostredníctvom svojho orgánu - mestského zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4, písmeno g) zákona o obecnom zriadení nariaďuje:

**Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Na koniec vety sa dopĺňa text: „a jeho Zmeny a doplnky č. 3 k Územnému plánu mesta Veľký Krtíš“.

**Článok 2
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Bez zmeny

**ČASŤ DRUHÁ
Záväzné regulatívy**

Bez zmeny

Článok 3

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Bez zmeny

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Doprava automobilová.

V závere sa dopĺňa nasledujúci text:

- p) Vybudovať obslužnú komunikáciu C3 MO7,5/30;40 pre IBV Západ II s novou križovatkou na cestu I/75 (ul. Janka Kráľa).
- q) Vybudovať predĺženie obslužnej komunikácie C3 (ulica Mikszáthova) cez park Hôrka k farskému úradu v kategórii C3 MO6,5/30.
- r) Vybudovať obslužnú komunikáciu C3 MO 6,5/40 pre IBV Poľná napojenú na jestvujúcu komunikáciu (ul. Poľná).
- s) Vybudovať dopravné prepojenie ulíc Družobnej s Pálovickou, obslužnou komunikáciou C3 MO 6,5/40.

Doprava statická.

V texte sa upravuje a dopĺňa nasledujúci text odrážky:

- c) Realizovať ~~novon~~navrhované parkoviská:
 - rozšírenie verejného parkoviska (ZaD č. 3 Lokalita „2“) na časti plochy parcely 1070/1 a 5,
 - verejné parkoviska (ZaD č.3 Lokalita „5“) na časti plochy parcely 2724/12 s dopravným napojením z Novohradskej ulice.
 - návrh parkoviska (ZaD č. 3 Lokalita „6“), ktoré je súčasťou obchodného centra (Tesco) na časti plochy parcely 2465/1 s dopravným napojením z Novohradskej ulice.

Doprava hromadná.

V závere sa dopĺňa nasledujúci text:

- c) Posunutie jestvujúcej zástavky MHD na Novohradskej ul z dôvodu dopravného napojenia obchodného centra.

Doprava pešia.

V závere sa dopĺňa nasledujúci text:

- i) V navrhovaných lokalitách nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) v uličnom priestore realizovať minimálne jednostranný peší chodník.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Dopĺňa sa a ruší text nasledovne:

Vodné hospodárstvo

- a) ~~realizovať pripravovanú stavbu „Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu Veľký Krtíš pitnou vodou“, ktorá predstavuje v rámci k. ú. mesta Veľký Krtíš realizáciu nového prírodného potrubia SKV DN 400 v úseku po VDJ Veľký Krtíš II. a DN 355 od VDJ Veľký Krtíš II. do Plachtiniec po hranicu k. ú.,~~
- b) ~~rezervovať územie manipulačného pásu šírky 12m pre realizáciu prívodu SKV,~~
- c) ~~po ukončení výstavby prívodu SKV rešpektovať pásmo ochrany šírky 1,5m od pôdorysných okrajov potrubia na obidve strany prírodného vodovodu SKV, územie nezastavať a ponechať ho ako verejné priestranstvo,~~
- e) ~~riešiť tlakové pomery v III. tlakovom pásme na existujúcom sídlisku IBV realizáciou samostatného zásobného potrubia z existujúceho zásobného potrubia DN 300 III. tlakového pásma pre sídlisko Viničky (v súbehu s pripravovaným príivodom SKV),~~
- n) ~~rešpektovať Rozhodnutie KNV Banská Bystrica č. PLVH 1765/409/1982 z 25.10.1982, ktoré stanovuje pásmo ochrany prírodného potrubia SKV HLF, vetva MUB, 5 m na obidve strany potrubia,~~
- q) *realizovať stavbu „Úprava a údržba odľahčovacích objektov“, ktorá sa bude realizovať v rámci environmentálneho programu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica*

Zásobovanie elektrickou energiou.

Dopĺňa sa a ruší text nasledovne:

- b) Rešpektovať návrh 22 kV elektrických liniek a trafostaníc podľa okrskov:
Okrskok č. 1
 - Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r. 2020 Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 212, 213 a 215) o výkone á 400 kVA a 1 trafostanicu (TS 216) o výkone á 250 kVA s prípojkou.

Zásobovanie plynom.

V závere sa text dopĺňa nasledovne:

Mimo hraníc okrskov

- V navrhovaných obytných lokalitách vybudovať v uličnom priestore plynovody DN 100

Zariadenia civilnej ochrany.

Text sa mení nasledovne:

~~Zmenami a doplnkami č.2 k Územnému plánu mesta Veľký Krtíš v lokalite č. 1/, 1a, 1c/ pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 4 a 5.~~

Ochranné stavby CO obyvateľstva je potrebné riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej

„Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre mesto Veľký Krtíš budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- v nebytových budovách s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti vybudovať plynovesné úkryty s dvojučelovým využitím alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne, s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č. 532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac (príloha I tretia časť, I., citovanej vyhlášky) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb (príloha I tretia časť, II., citovanej vyhlášky) s dvojučelovým využitím,
- v bytových domoch s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynovesné úkryty.
- v bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- v rodinných domoch zabezpečiť úkrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny,
- stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s §4, 6, 9, 11 a 12 a prílohy č. 1 druhá časť a tretia časť vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V závere sa text dopĺňa nasledovne:

- d) Rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Článok 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text sa dopĺňa nasledovne:

- v) realizovať stavbu „Úprava a údržba odľahčovacích objektov“, ktorej cieľom je zamedziť úniku odpadových vôd z nevyhovujúcich odľahčovacích objektov do povrchových vôd vodného toku Krtíš
- w) Rešpektovanie požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Článok 9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

Článok 10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text sa ruší nasledovne:

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia.

- ~~g) ochranné pásmo prívodného potrubia SKV HLF – 5 m na obidve strany potrubia~~
- ~~h) rezervácia manipulačného pásu šírky 12 m pre stavbu prívodného potrubia skupinového vodovodu DN 400 v úseku po VDJ Veľký Krtíš II. a DN 35 od VDJ Veľký Krtíš II. do Plachtiniec s perspektívnym pásmom ochrany šírky 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne~~

Článok 11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Bez zmeny

Článok 12 Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny

Článok 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text sa dopĺňa nasledovne:

4. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru.
 - l) verejný parkovisko (ZaD č. 3 Lokalita „5“) medzi Lučenskou cestou a jestvujúcimi plochami viacpodlažnej obytnej zástavby na časti plochy parcely 2724/12 s dopravným napojením z Novohradskej ulice.
 - m) rozšírenie jestvujúceho verejného parkoviska (ZaD č. 3 Lokalita „2“) na časti plochy parcely 1070/1 a 1070/5.
5. Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti celomestského charakteru.
 - w) prívodné potrubie SKV DN 400, úsek hranica k. ú. – vodojem Veľký Krtíš II.
 - x) prívodné potrubie SKV DN 355, úsek vodojem Veľký Krtíš – Plachtince po hranicu k. ú.
 - y) Úprava a údržba odľahčovacích objektov na kanalizačnej sieti.

Článok 14 Schéma záväzných častí riešenia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 02: Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia sídla
- výkres č. 03 a 3a, 3b: Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie zastavaného územia
- výkres č. 04 a 4a, 4b, 4c: Návrh verejného dopravného vybavenia územia,
- výkres č. 05 a 5a, 5b, 5c: Návrh verejného technického vybavenia územia, električka telekomunikácie
- výkres č. 06 a 6a, 6b: Návrh verejného technického vybavenia územia, plyn, tepelné hospodárstvo, produktovody
- výkres č. 07 a 7a, 7b, 7c: Návrh verejného technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš

b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš *v znení neskorších zmien a doplnkov*

ČASŤ ŠTVRTÁ Záverečné ustanovenia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Uloženie územného plánu:

Územný plán mesta Veľký Krtíš a Zmena a doplnok č. 1, č. 2 a č. 3. k Územnému plánu mesta Veľký Krtíš je uložený na:

- Mestskom úrade vo Veľkom Krtíši
- stavebnom úrade
- Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši dňa 24.2.2016 a nadobúda účinnosť dňa 11.3.2016.

Ing. Dalibor Surkoš, v. r.
primátor mesta