



**ZÁSADY HOSPODÁRENIA
A NAKLADANIA S MAJETKOM
MESTA VEĽKÝ KRTÍŠ
A S MAJETKOM ŠTÁTU,
KTORÝ MESTO UŽÍVA**

Účinný od 11.3.2016

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši na základe § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÝ KRTÍŠ A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Veľký Krtíš (ďalej len „mesto“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Zásady hospodárenia s majetkom mesta upravujú:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mesta
 - b) vymedzenie kompetencií primátora mesta a mestského zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom mesta
 - c) postavenie správcu majetku mesta:
 - práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadila pre správu majetku mesta
 - podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy
 - podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadila
 - určenie, ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta
 - d) nadobúdanie a prevody vlastníctva mesta
 - nadobúdanie vecí do vlastníctva
 - prevod vlastníctva vecí z majetku mesta
 - postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom
 - obchodná verejná súťaž
 - dobrovoľná dražba
 - priamy predaj
 - e) nájom majetku mesta
 - f) výpožičku majetku mesta
 - g) pohľadávky a iné majetkové práva mesta, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta
 - h) nakladanie s cennými papiermi a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov
 - i) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov mesta na právnických osobách založených mestom
 - j) nakladanie s majetkom štátu, ktorý mesto užíva
 - k) nakladanie s koncesným majetkom a spoločný podnik.

- (3) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány mesta, zamestnancov mesta, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok mesta a ich zamestnancov, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom mesta.
- (4) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

Prvá hlava

MAJETOK MESTA

§ 2

Úvodné ustanovenia

- (1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov alebo ktoré mesto nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Pohľadávkou mesta rozumieme právo mesta na plnenie určitého záväzku inou osobou, t.j. právo mesta na peňažné alebo vecné plnenie. Splatná pohľadávka je nárokom.
- (3) Pohľadávky mesta môžu mať súkromnoprávny alebo verejnoprávny právny charakter.
- (4) Súkromnoprávny charakter majú také pohľadávky mesta, ktoré vyplývajú
 - z uzatvorených súkromnoprávných zmlúv, ktoré mesto uzatvorilo podľa právnych predpisov na úseku práva občianskeho, pracovného a obchodného t.j. takých zmlúv, kde mesto vystupuje ako subjekt súkromného práva
 - z titulu náhrady škody a bezdôvodného obohatenia.
- (5) Verejnoprávny charakter majú také pohľadávky mesta, ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy, napr. na úseku miestnych daní a poplatkov, z uložených sankcií vyplývajúcich z právnych predpisov napr. pri prejednávaní priestupkov a iných správnych deliktov, správne poplatky a pod. Postup pri ich ukladaní a odpúšťaní je upravený osobitnými predpismi a nevzťahujú sa na ne tieto Zásady.
- (6) Iné majetkové práva mesta sú peniazmi oceniteľné hodnoty ktoré vznikli z činnosti mesta a rozpočtových a príspevkových organizácií mesta alebo súvisia s majetkom mesta. Sú to napríklad: obchodné podiely mesta na majetku obchodných spoločností, dematerializované cenné papiere, prírodné sily ovládateľné a slúžiace ľudským potrebám, právo patentov, právo autorské, známkové nakladateľské, rôzne druhy licencií, dobrá povest' firmy, vecné bremená, záložné právo, predkupné právo.
- (7) Majetok mesta možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.

- (8) Majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (9) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (10) Správa a údržba majetku mesta je povinnosťou mesta a je financovaná z rozpočtu mesta.
- (11) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- (12) Majetok mesta možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí
 - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom mesta
 - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov
 - d) zriadiť vecné bremeno.
- (13) Mesto je povinné v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku mesta.
- (14) Na majetok vo vlastníctve mesta, ktorý mesto nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. SNR č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
- (15) Mesto môže uzatvárať tiež osobitné zmluvy s obchodnými spoločnosťami, ktoré zabezpečia hospodárne a efektívne nakladanie s majetkom mesta.
- (16) Orgány mesta, správca majetku mesta a subjekty s majetkovou účasťou mesta sú povinné najmä:
 - zisťovať a zaevidovať majetok mesta
 - oceniť majetok mesta
 - udržiavať a užívať majetok mesta
 - chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím
 - viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pre príslušnými orgánmi.

§ 3

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta

- (1) Prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh.

- (2) Prebytočný majetok môže mesto predat' alebo dať do nájmu alebo výnimočne dať do výpožičky.
- (3) Neupotrebitelným je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- (4) O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
- (5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťej veci, ktorej zostatková cena v jednotlivom prípade presahuje 3500 eur rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnuťej veci v jednotlivom prípade nepresahuje 3500 eur má toto oprávnenie primátor mesta.
- (6) Návrh na vyradenie neupotrebitelnej veci z majetku mesta podáva mestskému zastupiteľstvu/primátorovi mesta v zmysle ods. 5 § 3 vyradovacia komisia. Vyradovacia komisia je 3-členná. Komisiu vymenúva primátor mesta.
- (7) Pokiaľ predpokladaná obvyklá hodnota neupotrebitelnej veci je nižšia ako 100 eur, potom na základe návrhu vyradovacej komisie na jej vyradenie, po rozhodnutí primátora, sa takáto vec môže darovať alebo sa vec zlikviduje v súlade s príslušným predpismi o nakladaní s odpadmi.

Druhá hlava

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ PRIMÁTORA MESTA A MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA

§ 4

- (1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa delí právomoc medzi mesto a správcu majetku mesta. V rámci mesta sa delí právomoc medzi mestské zastupiteľstvo mesta, primátora mesta.
- (2) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch mesta Veľký Krtíš je primátor mesta.
- (3) Oprávnenia a povinnosti správcu upravuje tretia hlava týchto zásad.
- (4) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) všetky prevody nehnuteľného majetku (t. j. nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, to neplatí ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom
 - d) prevody hnuťej majetku, ktorého hodnota je 6000 eur a viac
 - e) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku mesta týkajúce sa nehnuteľného majetku

- f) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku mesta týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 5000 eur
- g) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- h) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta v jednotlivom prípade nad hodnotu 5000 eur
- i) prenechanie majetku mesta a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami
- j) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou mesta
- k) uzavretie záväzku rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou mesta nad sumu 5000 eur
- l) koncesnú zmluvu na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnú zmluvu na poskytnutie služby uzatvorenú podľa osobitných predpisov. V tomto prípade rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov
- m) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

(5) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o:

- a) vklade majetku mesta do existujúcich obchodných spoločností alebo zakladaných obchodných spoločností
- b) o vklade majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich iných právnických osôb a právnických osôb s majetkovou účasťou mesta
- c) o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti
- d) o prebytočnosti nehnuteľnej veci
- e) o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3500 eur
- f) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami.

(6) Primátor mesta rozhoduje v tých prípadoch keď nie je daná právomoc mestskému zastupiteľstvu.

Tretia hlava

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ SPRÁVCU MAJETKU MESTA

§ 5

(1) Mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

- (2) Obsahom správy majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im mesto zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
- (4) Správca majetku, ktorému bol majetok mesta zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (5) Správca majetku pri nakladaní s majetkom mesta nie je oprávnený majetok mesta scudzit', zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- (6) Správca majetku mesta nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom mesta.
- (7) Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca majetku koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku mesta, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom mesta spôsobuje ich neplatnosť.
- (8) Správa majetku mesta vzniká
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu
 - b) prevodom správy majetku mesta
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
- (9) Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.
- (10) Mesto môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku mesta:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok mesta v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne)
 - b) ak ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (11) Odovzdanie majetku do správy podlieha vždy schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a pri odovzdaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností
- (12) Správcovia majetku mesta môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo mestské zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu pôvodného

správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.

- (13) Správcovia majetku mesta môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo mestské zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.
- (14) Správcovia majetku mesta sú povinní spravovaný majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
- (15) Správcovia majetku mesta sú povinní predkladať zriaďovateľovi správu o hospodárení s týmto majetkom jeden krát ročne.
- (16) Správcovia majetku mesta sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.
- (17) Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór mesta a o výsledku predloží písomnú správu mestskému zastupiteľstvu.
- (18) Štatutárny orgán správcu majetku mesta je oprávnený samostatne nakladať s majetkom jednorázovo do hodnoty 3500 eur.
- (19) Schváleniu primátorom mesta podliehajú úkony správcu jednorázovo do hodnoty 5000 eur.

Štvrtá hlava

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA

§ 6

Nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta

- (1) Mesto môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
- (2) Mesto postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zákona o verejnom obstarávaní a podľa ďalších osobitných predpisov.
- (3) Mesto nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.

- (4) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 6000 eur v súlade s § 4 ods. 3 písm. d) týchto Zásad.
- (5) V ostatných prípadoch rozhoduje primátor mesta.
- (6) Mesto môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 6 ods. 4 a 5 týchto zásad, t.j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnutel'ného majetku nad hodnotu 6000 eur je nevyhnutné schválenie mestským zastupiteľstvom. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor mesta.
- (7) Mesto nadobúda majetok tiež:
 - podnikateľskou činnosťou
 - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov)
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- (8) Mesto nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je mesto.

§ 7

Prevod vlastníctva vecí z majetku mesta

- (1) Prevody vlastníctva vecí z majetku mesta na iný subjekt sa v zásade vykonávajú tromi spôsobmi:
 - na základe obchodnej verejnej súťaže
 - dobrovoľnou dražbou
 - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- (2) Mesto nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku mesta a to v týchto prípadoch:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z. z.)
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
 - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur
 - e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

- (3) Dôvody hodné osobitného zreteľa musia byť vždy zdôvodnené v uznesení mestského zastupiteľstva o schválení konkrétneho zmluvného prevodu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke ak ju má mesto zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (4) Súhlas s prevodom nehnuteľného majetku mesta na iný subjekt môže dať len mestské zastupiteľstvo, ak osobitné zákony neustanovujú inak.
- (5) Minimálna kúpna cena pozemkov sa určuje na základe prílohy č. 3.
- (6) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (7) Rozhodnutie o prevode hnutel'ného majetku mesta na iný subjekt podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak hodnota hnutel'ného majetku presahuje sumu 6000 eur v súlade s § 4 ods. 3 písm. d) týchto Zásad. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor mesta.
- (8) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za mesto primátor mesta.
- (9) V prípade, že prevod podľa týchto zásad vyžaduje rozhodnutie mestského zastupiteľstva, potom primátor mesta uzatvára zmluvu až po rozhodnutí mestského zastupiteľstva. Schvaľujúce uznesenie mestského zastupiteľstva je podmienkou platnosti tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (10) V prípadoch, keď sa na prevod vlastníckeho práva nevyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva, zmluvu uzatvára a podpisuje primátor mesta a na platné uzavretie zmluvy nie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

§ 8

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom

- (1) Návrh na schválenie zámeru predat' veci z majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať vec, ktorá sa má predat' (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, a u hnutel'ných vecí jej opisom).
- (2) Zámer predat' vec z majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením.
- (3) V prípade, že mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predat' vec z majetku mesta, mestský úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na predmet predaja.
- (4) Mestské zastupiteľstvo môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja vecí z majetku mesta:

- na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka
- na základe dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov
- priamy predaj, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ak všeobecná hodnota veci stanovená znaleckým posudkom sa rovná alebo je menej ako 40 000 eur.

§ 9

Obchodná verejná súťaž

- (1) V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- (2) Návrh na predaj majetku mesta obchodnou verejnou súťažou sa podáva mestskému zastupiteľstvu a obsahuje:
 - presnú identifikáciu veci
 - cenu určenú znaleckým posudkom
 - návrh znenia kúpnopredajnej zmluvy
 - podmienky verejnej obchodnej súťaže.
- (3) Ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe verejnej obchodnej súťaže (t.j. zámer predat' vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, podmienky verejnej obchodnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy), mestský úrad zabezpečí:
 - oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
 - oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže
- (4) Mestský úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/hnuteľnej veci a nazretie do znaleckého posudku.
- (5) Mestský úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu: (Prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis primátora mesta /štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka).
- (6) Mestské zastupiteľstvo v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže schváli vyhodnotenie jednotlivých ponúk.

- (7) Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľností/hnuteľnej veci) a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.
- (8) Mestský úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
- (9) Primátor mesta uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od schválenia predaja majetku mesta mestským zastupiteľstvom.

§ 10

DOBROVOĽNÁ DRAŽBA

- (1) V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) V prípade, že mestské zastupiteľstvo rozhodne o zámere predáť vec z majetku mesta a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, primátor mesta je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5 % z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby mestské zastupiteľstvo.
- (3) V prípade predaja majetku mesta dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykoná subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania, vykoná dražbu mesto. Subjekt, ktorý predáva majetok mesta je povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu.
- (4) Subjekt, ktorý predáva majetok mesta musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predáť a u hnuteľných vecí jej opisom). Subjekt, ktorý predáva majetok mesta je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť/hnuteľnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- (5) Subjekt, ktorý predáva majetok mesta je povinný ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnuteľnú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov (podľa ust. § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z.).
- (6) Subjekt, ktorý predáva majetok mesta predkladá návrh na predaj majetku mesta za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a návrh na predaj majetku mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby na schválenie mestskému zastupiteľstvu mesta.

- (7) Mestské zastupiteľstvo schváli/ neschváli návrh na predaj majetku mesta za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z.
- (8) Ak mestské zastupiteľstvo schváli predaj majetku mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby, mestské zastupiteľstvo poverí mestský úrad:
- aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou dobrovoľnej dražby v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dobrovoľnej dražby
 - aby zabezpečil vyhlásenie dobrovoľnej dražby a zverejnenie podmienok dobrovoľnej dražby na úradnej tabuli mesta a oznámením na internetovej stránke mesta.
- (9) Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v zákone a v týchto zásadách (t.j. miesto, dátum, čas konania dobrovoľnej dražby, minimálna cena/ najnižšie podanie - cena je stanovená znaleckým posudkom, spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby, minimálne prihodenie, termín vykonania obhliadky predmetu dražby, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej zloženia u dražiteľa a pod.). Oznámenie o dražbe je mesto povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.
- (10) Subjekt, ktorý predáva majetok mesta je povinný umiestniť na predmet dražby označenie podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 527/2002 Z. z (10 cm širokú pásku s textom DRAŽBA) a priložiť oznámenie o dražbe.
- (11) Subjekt, ktorý predáva majetok mesta je povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci subjekt, ktorý predáva majetok mesta zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby - u nehnuteľností alebo u vecí, ktorá presahuje hodnotu 6000 eur v najmenej dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň.
- (12) Subjekt, ktorý predáva majetok mesta vykoná dražbu.
- (13) Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok mesta zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

§ 11

PRIAMY PREDAJ

- (1) V prípade predaja vecí z majetku mesta prostredníctvom priameho predaja je mesto povinné postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Mesto nemôže previesť majetok mesta priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40000,- eur.
- (3) Mesto musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľností – listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnutelných vecí jej opisom) tak aby nebola

zameniteľná s inou vecou. Subjekt, ktorý prevádza majetok mesta je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť/hnuteľnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- (4) Mesto je povinné ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnuteľnú vec podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok mesta, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
- (5) Návrh na predaj majetku mesta minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh kúpnopredajnej zmluvy sa predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu.
- (6) Mesto, ktoré prevádza majetok mesta nemôže previesť vlastníctvo majetku mesta priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - starostom mesta
 - poslancom mestského zastupiteľstva
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
 - prednostom mestského úradu
 - zamestnancom mesta
 - hlavným kontrolórom mesta
 - blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka).
- (7) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.
- (8) Mestské zastupiteľstvo po tom čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom a návrh kúpnopredajnej zmluvy, poverí mestský úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, prostredníctvom internetu - oznámením na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači. Mesto zverejní svoj zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Mestské zastupiteľstvo stanoví lehotu na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku mesta.
- (9) Komisia posúdi cenové ponuky a mestské zastupiteľstvo rozhodne o schválení predaja majetku mesta minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a poverí primátora mesta uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

Piata hlava

NÁJOM MAJETKU MESTA

§ 12

- (1) Mesto a správca majetku mesta môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
- (2) Prenechávať majetok mesta na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre mesto ekonomicky výhodné.
- (3) Majetok mesta možno prenajať len a na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
- (4) Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide o aspoň dočasne prebytočný majetok mesta
 - zmluva na dobu určitú môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov
 - výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 3 mesačná
 - cena nájmu pre právnické alebo fyzické osoby sa určuje v zmysle prílohy č. 1, 2, 3
 - mesto môže kompenzovať nájomné s nákladmi nájomcu len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov mesta – takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi
 - v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení) na nájomcu
 - v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností
 - stanoviť možnosti jednostrannej zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
 - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva
 - v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy na www stránke mesta.

Zhora uvedené podmienky sa primerane vzťahujú aj na nájom hnutel'neho majetku mesta.

- (5) Súhlas mestského zastupiteľstva je nevyhnutný pre platnosť ďalej uvedených nájomných zmlúv:
 - pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - pri nájme hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena sa rovná alebo je vyššia ako 3500 eur
 - pri nájmoch majetku, ktorého trvanie na dobu určitú je viac ako 5 rokov
 - ak ide o nájom pozemku na nepodnikateľské účely s výmerou prekračujúcou 1000 m²

- ak ide o nájom pozemku na podnikateľské účely s výmerou prekračujúcou 500 m².
- (6) Mestské zastupiteľstvo môže schváliť nájom majetku mesta na základe:
- obchodnej verejnej súťaže
 - dobrovoľnej dražby alebo
 - priamym prenájmom.
- (7) U správcu, ktorého predmetom činností je správa kultúrneho domu uzatvára nájomné zmluvy na krátkodobý prenájom, t.j. prenájom nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci štatutárny orgán správcu. Na platnosť zmluvy sa nevyžaduje ani súhlas mestského zastupiteľstva ani súhlas primátora mesta.
- (8) Pri nájme ktorý uskutočňuje správca majetku mesta je výška nájomného daná osobitnými predpismi, napr. pri nájme bytov.

Šiesta hlava

VÝPOŽIČKA MAJETKU MESTA

§ 13

- (1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku mesta je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
- ide o neupotrebitelný majetok mesta alebo ide o prebytočný majetok mesta
 - jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely
 - zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov
 - výpovedná lehota musí byť vždy 30 dňová
 - podmienkou je dojednanie možnosti mesta odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že hrozí poškodenie vypožičanej veci
 - podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom mesta
 - v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy.
- (2) Zmluvu podpisuje primátor mesta v mene mesta.

§ 14

Zriadenie vecného bremena na majetku mesta

- (1) O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.
- (2) Na nehnuteľný majetok mesta (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, električka a pod.), ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, vozidlom a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu.

- (3) Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena. Pri určovaní minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza a nasledovného vzorca:

cena pozemku za m² X rozloha pozemku v m² X koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty

pričom cena pozemku je stanovená nasledovne:

centrum mesta 30 EUR/m²
ostatné 15 EUR m²

- (4) Pri určovaní výšky odplaty sa ďalej prihliada na účel, dobu trvania, na skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, na výhodu, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému v období jedného roka, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne určité bremeno, resp. aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo.
- (5) Pri práve prechodu a prejazdu sa prihliada aj na skutočnosť, či právo prislúcha obmedzenému okruhu osôb alebo je zriadené pre anonymný, neurčitý okruh oprávnených.
- (6) Pri práve vecného bremena pre energetiku – energetické stavby sa prihliada aj na mieru obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti pozemku.
- (7) Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia primátora.
- (8) Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú mesto predloží na zápis do katastra nehnuteľností.
- (9) Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

Siedma hlava

POHLÁDKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA MESTA DÓVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV MESTA

§ 15

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Mesto môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky alebo jej časti v prípadoch ak:
- fyzická osoba - dlžník preukáže, že by jej zaplatením bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu
 - fyzická osoba - podnikateľ preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jeho činnosti
 - právnická osoba, preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jej činnosti a výnos z jej likvidácie by bol pravdepodobne nižší než dlžná suma.
- (3) Primátor mesta môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 5000 eur. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

- (4) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (5) Voči tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu trvale upustiť iba raz v kalendárnom roku
- (6) Mesto môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípadoch ak dlžník písomne uzná svoj dlh, čo do dôvodu a výšky, alebo ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu a ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Vždy sa musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezaničila. Len čo uplynie určená lehota upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt zodpovedný za hospodárenie s majetkom mesta povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- (7) Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.
- (8) Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zák. č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Ôsma hlava

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

§ 16

- (1) Cenné papiere, kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
- (2) Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
- (3) Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.
- (4) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

Deviata hlava
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 17

- (1) Evidencia a inventarizácia majetku mesta sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
- (2) S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci mesta, všetci zamestnanci rozpočtových a príspevkových organizácií mesta.
- (3) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- (4) Na týchto Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Veľký Krtíš sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši dňa 24.2.2016.
- (5) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 11.3.2016.

Vo Veľkom Krtíši dňa 24.2.2016

.....
Ing. Dalibor Surkoš, v. r.
primátor mesta

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Minimálna sadzba ročného prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľký Krtíš

Nájomné za nebytové priestory sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² je stanovená takto:

P. č.	Účel využitia nebytových priestorov	Centrum (EUR)	Ostatné (EUR)
1.	Zariadenie sociálnych služieb, zariadenia výchovy a vzdelávania, predškolské a školské zariadenia	10,00	10,00
2.	Politické strany a občianske združenia	37,00	25,00
3.	Maloobchodné prevádzky	37,00	25,00
4.	Garáže	30,00	30,00
5.	Administratívne kancelárie a služby	37,00	25,00

Príloha č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Minimálna sadzba ročného prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Veľký Krtíš

Nájomné za užívanie mestských pozemkov sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba za 1 m² je stanovená takto:

P.č.	Účel využitia pozemku	Centrum (EUR)	Ostatné (EUR)
1.	Pozemok pod stánkom s trvalým stanovišťom	55,00	36,50
2.	Pozemky slúžiace pre vstup do prevádzok podnikateľských subjektov	12,00	12,00
3.	Záhrady pri rodinných domoch, záhrady mimo rodinných domoch	1,00	1,00
4.	Ostatné pozemky	2,60	1,60
5.	Poľnohospodárska pôda – OP, TTP	0,010	0,010
6.	Reklamné zariadenia do veľkosti 1 m ² reklamnej plochy	65,00	36,50
7.	Reklamné zariadenia a vývesné tabule od veľkosti 1 m ² do veľkosti 3 m ² reklamnej plochy	165,00	165,00
8.	Pozemky pre billboardy za 1 ks, resp. reklamné zariadenie nad 3 m ² reklamnej plochy	330,00	330,00

Príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Minimálna kúpna cena pozemkov vo vlastníctve mesta Veľký Krtíš

Minimálna cena pozemkov určených na odpredaj na území mesta Veľký Krtíš za 1 m² pre fyzické a právnické osoby sa stanovuje takto:

P. č.	Účel využitia pozemku	Centrum EUR	Ostatné EUR
1.	Pozemky už zastavané rodinnými domami a garážami vybudované do roku 1980 majetkoprávne neusporiadané s výmerou do 150 m ² , s prihliadnutím na technickú vybavenosť v danej lokalite a záhrady pri RD	4,00	4,00

Minimálna kúpna cena ostatných pozemkov bude vychádzať zo stanovenia všeobecnej hodnoty majetku v zmysle vyhlášky Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu Mestským zastupiteľstvom stanovenie všeobecnej hodnoty majetku staršie ako šesť mesiacov.

Príloha č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Rozdelenie Mesta Veľký Krtíš

Pre účely týchto zásad je mesto rozdelené na:

CENTRUM: 

OSTATNÉ: 